

**Zasady opracowania
przedmiarów i kosztorysów termomodernizacji budynków jednorodzinnych
w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny**

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami:

Przykładowo:

- stawka robocizny $12,00 \text{ r-g} \leq$ (średnia cen SECOCENBUD I kw. 2012),
- koszty pośrednie $65\% \text{ R i S} \leq$ (średnia cen SECOCENBUD I kw. 2012),
- zysk od R, S i Kp - $10\% \leq$ (średnia cen SECOCENBUD I kw. 2012),
- stawka VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi;

Ceny materiałów podstawowych:

- kocioł - wg. ceny ofertowej
- ceny innych materiałów i pracy sprzętu **nie więcej niż** cennik SECOCENBUD (I kw. 2012)

Podstawa wyceny:

- opinia kominiarska,
- plan sytuacyjny kotłowni wraz ze schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca),
- przedmiar robót w oparciu o zakres robót wynikający z przeglądu energetycznego (wykonuje Wykonawca)

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kotła musi obejmować następujący zakres:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła, szkolenie i rozruch „na gorąco”,
- dokonanie odbioru końcowego w tym odbioru kominiarskiego,
- ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezpieczeństwa, rura przelewowa do zbiornika wyrównawczego);

UWAGA:

W przypadku gdy zabezpieczenie kotła i instalacji nie jest właściwe, modernizacja jest obowiązkowa, ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.). Montaż kotła i oprzyrządowanie obejmuje również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego)

Podstawą opracowania kosztorysów jest zakres robót ustalonych w przeglądzie energetycznym. W przypadku znacznych rozbieżności w ilościach sztuk, mocach itp. pomiędzy opracowanym przez wykonawcę przedmiarem robót, a przeglądem energetycznym, wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Urząd Miasta Łędziny, przed wydaniem inwestorowi kosztorysu, w celu wyjaśnienia rozbieżności. W przypadku braku informacji o powyższych rozbieżnościach, do umowy z wykonawcą zostaną przyjęte wartości z przeglądu energetycznego.

Oferta powinna zawierać wyszczególnienie zakresu prac wraz z podaniem wartości (brutto) na podstawie kosztorysu ofertowego wg poniższej tabeli, lub zestawienie elementów scalonych wynikających z programu kosztorysowego:

Obowiązkowe dane, jakie **musi** zawierać kosztorys złożony do Urzędu Miasta Łędziny.

Modernizacja kotłowni	
Rodzaj	np. retortowy ślimakowy, szufladowy, inne wg. audytu
Typ/model (oznaczenie nadane przez producenta)	
Moc urządzenia [kW]	
Producent	

W rozliczeniu obowiązują zasada: jeden zakres prac – jedna faktura.